



NOTA INFORMATIVA OS SOCIOS

**Para PRESTAMOS a FORMALIZAR
PRESTAMOS PERSOAIS VIVENDA**
Lei 5/2019, de Contratos de Crédito Inmobiliario
NORMAS SOCIAIS DA COOPERATIVA

INFORMACIÓN DOS PRÉSTAMOS DA COOPERATIVA

- **DESTINATARIOS DOS PRÉSTAMOS:** socios da cooperativa.
- **DESTINO DOS PRÉSTAMOS:** Vivenda (compra, rehabilitación e construción)
- **IMPORTE DOS PRÉSTAMOS:** estudácese cada un dos casos concretos.
- **AMORTIZACIÓN:** as cotas poden ser: mensuais, trimestrais, semestrais ou anuais.
- **VARIABILIDAD DA COTA:** en función da variación do tipo de xuro.
- **PRAZO:** en función da idade dos solicitantes e da finalidade do préstamo.
- **PERÍODO DE CARENCIA:** estudarase cada caso concreto.
- **AMORTIZACION/S ANTICIPADA/S:** poden ser: totais ou parciais (sin comisión).

TIPO DE XURO (%) PARA OS PRÉSTAMOS PERSOAIS

O tipo de xuro para os préstamos persoais e o seguinte:

- **PERSOAIS (Vivenda) 3,25 %**

O tipo de xuro será:

- **Fixo**, dende a data de formalización ata o día 31 de decembro de 2025
- **Variable**, o resto da vixencia do préstamo, con revisións ao 1 de xaneiro de cada ano.

Índice de referencia para a variación do tipo de xuro : Euribor a 1 de decembro

O **diferencial** a aplicar no préstamo será o seguinte: **1,75 %**

O **novo tipo aplicable** nas revisións, 1 de xaneiro de cada ano, será: o resultado de sumar ao Euribor a 1 de decembro o diferencial fixado anteriormente.

Os xuros de demora serán : O xuro ordinario vixente incrementado en 3 puntos.

COMISIONS

- Comisión de apertura **1%**.
- Non hai comisión por reembolso anticipado.
- Non hai comisión por subrogación.
- Non hai comisión por modificación das condicións do contrato.
- Non hai comisión por reclamación de posicións debedoras.
- Non hai comisión por expedición de certificación de saldo.
- Non hai comisión por escritura de cancelación.

GASTOS DO SOCIO (PRESTAMEIRO)

- Custo das copias que solicite da escritura/ póliza do préstamo

GASTOS DA COOPERATIVA (PRESTAMISTA)

- Arancel notario
- Os gastos de tramitación do préstamo.

OUTRA INFORMACIÓN: As seccións de crédito das Cooperativas non están sometidas a supervisión do Banco de España.

NORMAS SOCIAIS POLAS QUE SE REXE A COOPERATIVA

A cooperativa réxese de conformidade cos seus estatutos sociais, contidos na escritura pública outorgada ante o notario Bruno Otero Afonso, o día 17 de setembro de 2012, polas modificacións posteriores dos mesmos, recollidas na escritura outorgada ante o notario de Ferrol, Bruno Otero Afonso, o día 30 de agosto de 2021, ambas inscritas no Rexistro Central de Cooperativas da Xunta de Galicia, folla 014- SCT; asento 35 e 57 respectivamente . A cooperativa rexérase, asemesmo polas normas contidas no Regulamento de Réxime Interno, outorgada ante o notario que foi de Ferrol, Don Fernando Jose Rivero- Sanchez Covisa, o día 8 de xullo de 2004, inscritas no Rexistro Central de Cooperativas da Xunta de Galicia, folla 14- SCT; Asento 21 e modificacións posteriores do mesmo, outorgadas ante o notario, Bruno Otero Afonso, o 7 de xullo de 2009, inscritas no mesmo rexistro, folla 14- SCT; Asento 1. Polos acordos da Asemblea Xeral, órgano supremo da vontade social, adoptados validamente e polos acordos adoptados polo Consello Reitor, órgano de goberno e xestión da Cooperativa, elixido pola Asemblea Xeral e inscrito no Rexistro Central de Cooperativas.

Os abaixo asinantes facemos constar que somos socios da Cooperativa de Meirás Sociedade Cooperativa Galega, que se puxo a nosa disposición copia dos Estatutos Sociais e do Regulamento de Réxime Interno, que recibimos o presente folleto informativo, que fomos informados das condicións dos préstamos da Cooperativa, do contido da ficha personalizada, correspondente o préstamo que solicitamos. Que coñecemos que como socios podemos participar nos órganos sociais da Cooperativa, especialmente nas asembleas xerais de socios, que fomos informados de que a Cooperativa coa súa sección de crédito, non é unha entidade financeira, sometida á disciplina do Banco de España, e que o control da mesma corresponde aos órganos correspondentes da Comunidade Autónoma de Galicia.

En Meirás (Valdoviño), _____ de _____ de _____

Asdo _____

Asdo: _____